

# FOCUS RECHT

Fachseminare bei  
TWP Rechtsanwälte

§ Mietvertrag  
Begriff und Erklär

## STOLPERSTEINE BEI VERMIETUNG VERMEIDEN

20. SEPTEMBER 2023  
18:00 UHR

TWP  
RECHTSANWÄLTE



„Fehler bei der Erstellung und Verwaltung von Mietverträgen können zu unbefristeten und aus Vermietersicht praktisch unkündbaren Mietverhältnissen führen.

Umso mehr gilt es, darauf Bedacht zu nehmen.“

*Dominik Bischof*



## HERAUSFORDERUNGEN AUS SICHT DES VERMIETERS UND RECHTLICHE MÖGLICHKEITEN BEI VERMIETUNG VON DIENSTWOHNUNGEN



„Die Überlassung einer Dienstwohnung birgt Risiken in sich, die bei entsprechender Kenntnis leicht zu vermeiden sind.“

*Corinna Müller*

## ABLAUF UND SEMINARINHALT

20. September 2023

18:00 Uhr

Herausforderungen aus Sicht des Vermieters:

- Anwendungsbereich Mietrechtsgesetz (Abriss)
- Mietzinsbildung und Indexierung
- Betriebskosten – Wie umgehen mit der Energiekostenexplosion?
- Mietverträge wirksam befristen und kündigen
- Vereinbarung von Kündigungsgründen

Vermietung von Dienstwohnungen:

- Rechtliche Grundlagen bei Vermietung einer Dienstwohnung
- Mittelbare Dienstwohnung – Vermietung durch einen Dritten?
- Besondere arbeitsrechtliche Normen
- Beendigung des Arbeitsverhältnisses und/oder des Dienstwohnungsverhältnisses?
- Steuerliche Aspekte (Abriss)

19:30 Uhr

Ende des Seminars, Get-together mit Imbiss und Getränken

Ort:

TWP Rechtsanwälte, Messestraße 11, 6850 Dornbirn

Kostenbeitrag:

60 Euro inkl. USt. pro Person, Seminarunterlagen und Imbiss sind inbegriffen

Infos aus kompetenter Hand für:

Unternehmer, Geschäftsführer, Vorstände, Unternehmensjuristen, Interessensvertretungen, (private) Vermieter

Wir bitten um Anmeldung bis 15. September 2023 an [office@twp.at](mailto:office@twp.at)

WIR SETZEN AUF DISKRETION UND VERTRAUEN, KOMPETENZ UND INTEGRITÄT. ÜBER UNSERE SCHRADE INTERNATIONAL EWIV SIND WIR EUROPaweIT VERNETZT. WIR FREUEN UNS, SIE BEI IHREN VORHABEN BEGLEITEN ZU DÜRFEN.

## UNSERE TÄTIGKEITSBEREICHE

- Gesellschafts- und Unternehmensrecht
- Immobilien- und Bauträgerrecht
- Arbeitsrecht
- Wettbewerbsrecht und Deregulierung
- Zivilrecht
- Privatstiftungen
- Apotheken- und Pharmazierecht
- Insolvenzrecht
- Datenschutz- und IT-Recht
- Prozessrecht
- Finanzrecht
- Internationaler Rechtsverkehr

**TWP**  

---

**RECHTSANWÄLTE**

Thurnher Wittwer Pfefferkorn & Partner Rechtsanwälte GmbH  
Messestraße 11  
6850 Dornbirn  
+43 5572 23503  
office@twp.at, www.twp.at